

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ GẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50./TB-CCTHADS

Chợ Gạo, ngày 11 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 54/2022/DSST ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 174/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10/24/TB-ĐG-TG ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Bình Phú Quới, xã Đăng Hưng Phước, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang do bà Dương Kim Huệ đứng tên.

\* Số lượng, chất lượng của tài sản: 01 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 386, tờ bản đồ số 24, diện tích đo đạc thực tế 320,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Diện tích (24,09m x 11,16m) - (5,5m x 5,9m) - 0,75m = 235,64m<sup>2</sup>.

Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic 400 x 400, vách tường

- Khu phụ đỡ mái qui cách, mái tole xi măng, trần prima.



- Mái che nhà trước  $(4,5\text{m} \times 4,8\text{m}) + (5,5\text{m} \times 5,9\text{m}) = 54,05\text{m}^2$ . Kết cấu: nền gạch ceramic  $400 \times 400$ , cột thép, đỡ mái thép, mái tole

- Sân: diện tích  $5,9\text{m} \times 4,8\text{m} = 28,32\text{m}^2$

- Hàng rào: diện tích  $23,5\text{m} \times 1,9\text{m} = 44,65\text{m}^2$ . Kết cấu: cột bê tông, vách tường lửng, khung sắt lưới B40.

- Cổng rào: trụ bê tông cốt thép  $400 \times 400$  ốp gạch ceramic, cổng bằng song sắt diện tích  $3,3\text{m} \times 3\text{m} = 9,9\text{m}^2$ .

\* Nơi có tài sản đấu giá: ấp Bình Phú Quới, xã Đăng Hưng Phước, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

\* Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 936179, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH26274 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 15/7/2014 cho bà Dương Kim Huệ.

- Mảnh trích đo địa chính số 14-2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo duyệt ngày 01/3/2024.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 386, tờ bản đồ số 24 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo cấp ngày 29/02/2024 tên người sử dụng đất bà Dương Kim Huệ.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 02 ngày, cụ thể từ 07 giờ 45 phút ngày 01/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 08/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 973.319.000 đồng (*bằng chữ: Chín trăm bảy mươi ba triệu ba trăm mười chín ngàn đồng*)

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước: 146.000.000 đồng (*bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 13/8/2024, ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 08/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 13/8/2024, ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/8/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Địa chỉ: A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Điện thoại: 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đăng Hưng Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thu Thắm**

